

**OFERTA NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.**  
**przy Al. Jerozolimskich 144**

Adres lokalu: .....

Powierzchnia całkowita lokalu: .....

**1. DANE PODSTAWOWE**

Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta

.....

Adres/siedziba Oferenta

.....

Adres korespondencyjny

.....

Telefon, faks, tel. komórkowy

.....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu będącego przedmiotem oferty)

Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej ..... PLN/1 m<sup>2</sup>

Słownie: .....

Oferowany rodzaj działalności

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....

.....

Przewidywana ilość osób w lokalu: .....

**2. DANE DODATKOWE**

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....



Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

### 3. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144 oraz w Piasecznie przy ul. Okulickiego 4 i tekstem umowy najmu stanowiącym załączniki nr 2 i 2A, którą akceptuję bez zastrzeżeń. Jednocześnie Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert.

Oświadczam, że dokonałem/łam oględzin i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu użytkowego. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu użytkowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zaproponowany miesięczny czynsz najmu + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu i wydaniem kluczy do przedmiotu najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania konkursowego oraz realizacji umowy najmu.

Warszawa, dnia .....

.....

Czytelny podpis oferenta  
(pieczętka firmy)

